

FOR SALE

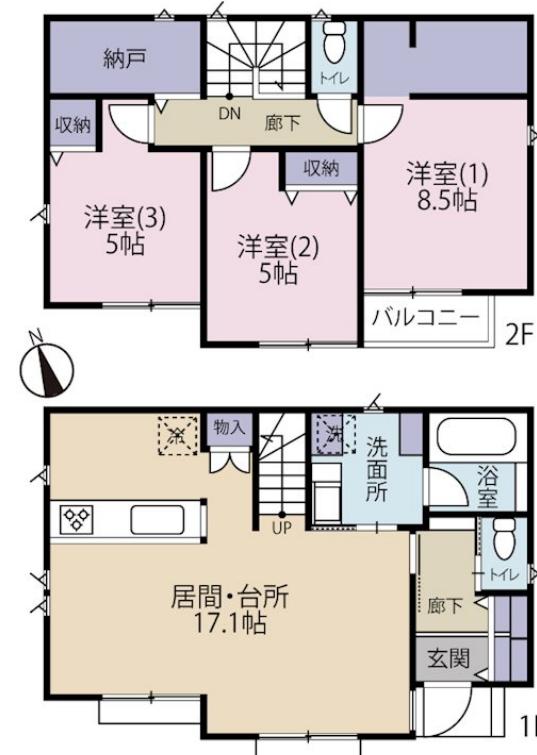
価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都多摩市落川	
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩22分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩20分 多摩モノレール 松が谷駅 徒歩24分	
土地面積	110.36m ² (約33.38坪)	他に私道面積
建物面積	87.41m ² (約26.44坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年6月下旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	南4.0m	
建築確認番号	第25UD1T建03601号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	サミットストア 東寺方店 550m / セブンイレブン 多摩和田3丁目店 450m / 多摩保育園 471m / 多摩市立愛和小学校 400m / 多摩市立東愛宕中学校 900m / 日本医科大学多摩永山病院 1597m	
その他費用		
備考	<p>高クオリティーの設備・仕様 高断熱&高気密『吹抜け硬質ウレタンフォーム』施工 断熱性能は勿論、結露抑制、防音効果にも優れています。 ガス温水式床暖房 足元からの暖かさは部屋中に広がります。風が起きてない為ハウスダスト対策としても システムキッチンには食器洗い乾燥機付</p>	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.25-11-020mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

