

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市柴崎町 5 丁目		
交通	多摩モノレール 柴崎体育館駅 徒歩11分 中央本線（東日本） 立川駅 徒歩20分 中央線 立川駅 徒歩20分		
土地面積	122.13㎡ (約36.94坪)	他に私道面積	
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	愛光第五保育園 937m / 柴崎保育園 1038m / 立川市立第一小学校 1262m / 立川市立立川第一中学校 1353m / コープ みらい立川店 720m / DAISO 立川富士見町店 707m		
その他費用			
備考	ご案内方法 ご家族の人数に合わせた車種にて現地までご案内致します。（ノア・シエンタをご用意しています。） チャイルドシート（aprica製 3 6 0 度可動）も用意しておりますので、首がすわる前のお子様がいらっしゃってもご対応可能です。 お客様無料駐車場もご用意しておりますのでお気軽にお車でもご来店下さい。  住宅ローンの相談		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日 No.25-11-502

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811      FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:今井 遼一  
取引態様:媒介(仲介)

