

# FOR SALE

価格	坪単価
4,700万円	約137.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都多摩市一ノ宮 4 丁目	
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩10分 京王線 百草園駅 徒歩17分	
土地面積	113.08m <sup>2</sup> (約34.2坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	多摩市立東寺方小学校 383m / 多摩市立多摩中学校 1876m / バーベブ 保育園 410m / ウィズチャイルド さくらがおか保育園 821m / コモテイイイダ 聖蹟和田店 630m / サミットストア 東寺方店 1356m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-11-504

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:今井 遼一  
取引態様:媒介(仲介)

