

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町 5 丁目		
交通	西武拝島線 玉川上水駅 徒歩9分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩9分		
土地面積	121.54㎡ (約36.76坪)	他に私道面積	
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	R07SHC103008号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川市立幸小学校 101m / 立川市立立川第四中学校 453m / ちゃいいるどはうすくろーばー保育園 500m / たかのみち保育園 550m / ビーコックス 玉川上水店 557m / ファミリーマート玉川上水駅南口店 600m		
その他費用			
備考	延床面積/約88.29㎡(ルーフバルコニー除外面積) 法制限/第1種高度地区 太陽光発電設備(諸条件有)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.25-11-022mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:長岐 雪一
取引態様:媒介(仲介)

