

FOR SALE

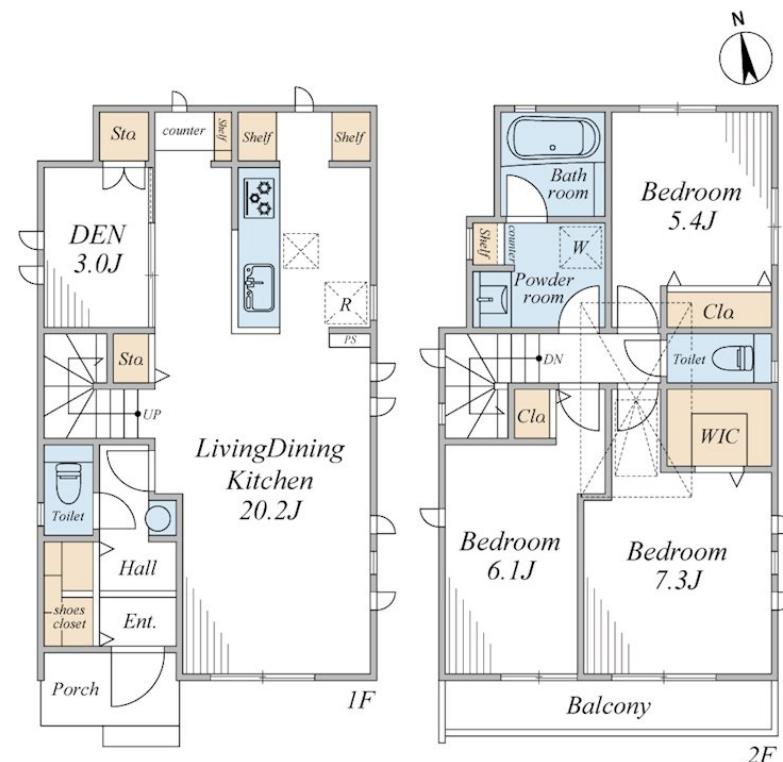
価格	間取りタイプ
7,280万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目	
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩5分 中央線 国分寺駅 徒歩17分	
土地面積	147.44m ² (約44.6坪)	他に私道面積 無し
建物面積	97.5m ² (約29.49坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2022年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 2026年3月下旬
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	オ-カ 西国分寺店 279m / 西国分寺保育園 620m / いなげや国分寺西恋ヶ窪店 554m / 都立武蔵国分寺公園泉・北西口 928m / サミットストア 恋ヶ窪店 854m / 国分寺市立第九小学校 843m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.26-11-28-025

お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:仲介

