

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,397万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺 3 丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩21分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス15分 バス停:連光寺坂 バス停徒歩2分		
土地面積	136.82㎡ (約41.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.7㎡ (約32.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市立連光寺小学校 630m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1800m / 多摩みゆき幼稚園 1000m / ビッグ・エー多摩聖ヶ丘店 2100m / セゾン多摩関戸5丁目店 1100m / 京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター 1800m		
その他費用			
備考	家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは販売対象外		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.25-12 - 0003

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

