

# FOR SALE

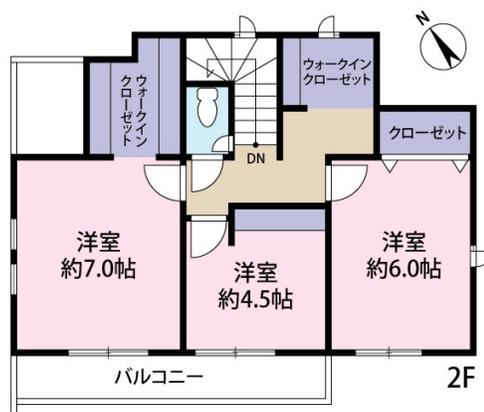
価格	間取りタイプ
5,349万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稲城市若葉台1丁目		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩18分 小田急多摩線 黒川(神奈川)駅 徒歩25分 小田急多摩線 はるひ野駅 徒歩28分		
土地面積	130.01㎡ (約39.32坪)	他に私道面積	
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西5.0m		
建築確認番号	TKK確済25-433号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	もみの木保育園若葉台 450m / 若葉台バオバブ保育園 1300m / 三和 若葉台店 1100m / 丸の内 若葉台 1400m / ローソン 若葉台駅前店 1200m / 稲城台病院 1700m		
その他費用			
備考	備考/道路と未利用地部分が各棟1/14持分となります。 性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.25-12-302

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

