

FOR SALE

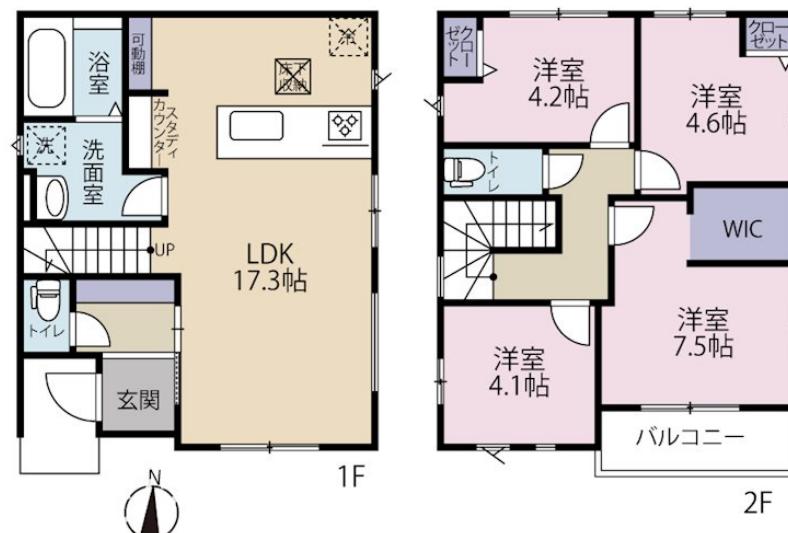
価格	間取りタイプ
8,698万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市牟礼 5 丁目	
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩19分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分	
土地面積	127.72m ² (約38.63坪)	他に私道面積 122.0m ² 持分:12分の1
建物面積	90.05m ² (約27.24坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年1月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	未完成	引渡日 2026年2月下旬
接道状況		
建築確認番号	第25UDI1W建06633号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	業務スーパー - 三鷹店 170m / コーポみらいコーポ牟礼店 220m / サンドラッグ 三鷹牟礼店 500m / 三鷹のぞみ幼稚園 500m / 第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」 650m / 三鷹市立北野小学校 850m	
その他費用		
備考	敷地面積/約100.64m ² のうち共有地約0.62m ² 含む 用途地域/(1)第一種低層住居専用地域(2)第一種中高層住居専用地域 建蔽率/(1)40% (2)60% 容積率/(1)80% (2)160% 前面道路幅による 法令上の制限/(1)(2)道路斜線制限・北側斜線制限(2)隣地斜線制限、(1)(2)日影規制、(1)高さ制限10m、最低敷地面積(1)100m ² (2)90m ² 、宅地造成等工事規制区域、都市計画道路(三鷹3・2・2号線東京八王子線南側約51m事業中)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-12-004-1

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

