

FOR SALE

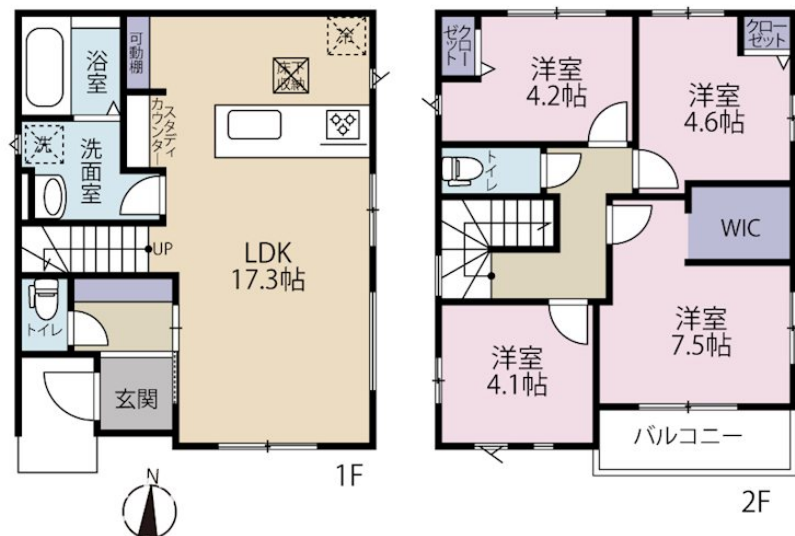
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 8,698万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件所在地 | 東京都三鷹市牟礼5丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩19分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分 | | |
| 土地面積 | 127.72㎡ (約38.63坪) | 他に私道面積 | 122.0㎡ 持分:12分の1 |
| 建物面積 | 90.05㎡ (約27.24坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年1月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年2月下旬 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第25UDI1W建06633号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 業務スーパー 三鷹店 170m / コープ みらいコープ 牟礼店 220m / サンドラッグ 三鷹牟礼店 500m / 三鷹のぞみ幼稚園 500m / 第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」 650m / 三鷹市立北野小学校 850m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 敷地面積/約100.64㎡のうち共有地約0.62㎡含む 用途地域/(1)第一種低層住居専用地域(2)第一種中高層住居専用地域 建蔽率/(1)40%(2)60% 容積率/(1)80%(2)160% 前面道路幅による 法令上の制限/(1)(2)道路斜線制限・北側斜線制限(2)隣地斜線制限、(1)(2)日影規制、(1)高さ制限10m、最低敷地面積(1)100㎡(2)90㎡、宅地造成等工事規制区域、都市計画道路(三鷹3・2・2号線東京八王子線南側約51m事業中) | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-12-004-1

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

