

FOR SALE

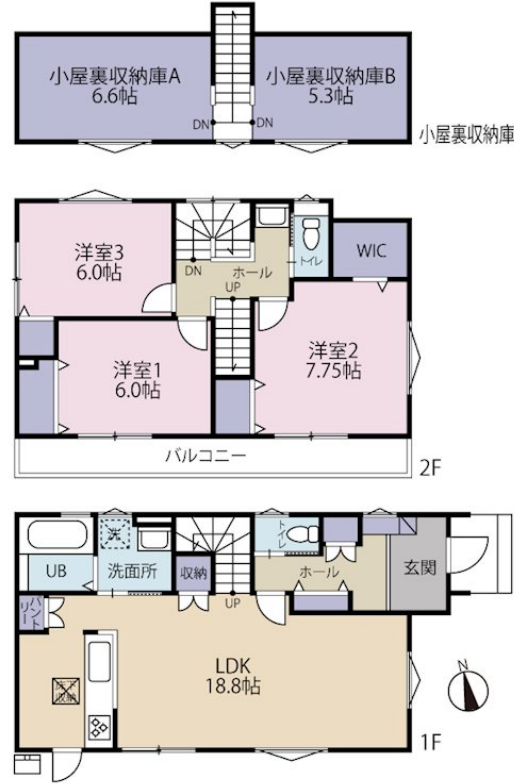
価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都あきる野市小川		
交通	五日市線 東秋留駅 徒歩15分 青梅線 拝島駅 バス15分 バス停:小川 バス停徒歩2分 青梅線 拝島駅 徒歩29分		
土地面積	127.52㎡ (約38.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	2026年8月中旬予定
接道状況	東公道 西公道	南公道	
建築確認番号	第25UDI1T建03948号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	五日市線「東秋留」駅 1169m / ほうりんじ幼稚園 19m / あきる野市立屋城保育園 773m / あきる野市立屋城小学校 769m / あきる野市立東中学校 2424m / 屋城公園 928m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.25-12-100



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

