

# FOR SALE

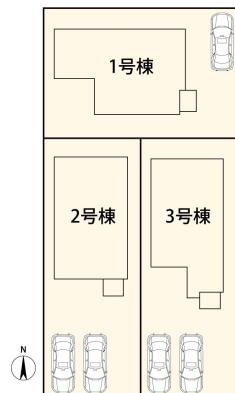
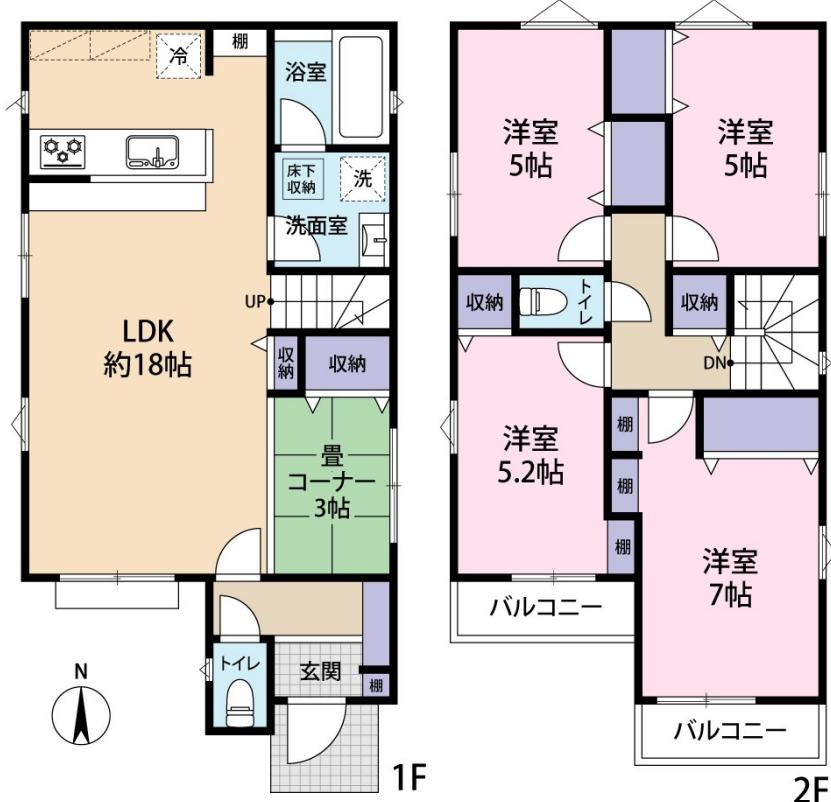
価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稻城市東長沼		
交通	京王相模原線 稲城駅 徒歩19分 南武線 稲城長沼駅 徒歩34分		
土地面積	140.0m <sup>2</sup> (約42.35坪)	他に私道面積	
建物面積	99.78m <sup>2</sup> (約30.18坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UD1T建00162号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京王ストア 稲城店 1520m / アメリア稻城ショッピングセンター 2200m / 城山保育園 南山 875m / コマツ幼稚園 2340m / 稲城市立南山小学校 650m / 稲城市立稻城第三中学校 2010m		
その他費用			
備考	高度地区/第1種 備考/住宅省エネルギー証明書・適合証明書は別途費用		

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.25-12-303

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

