

FOR SALE

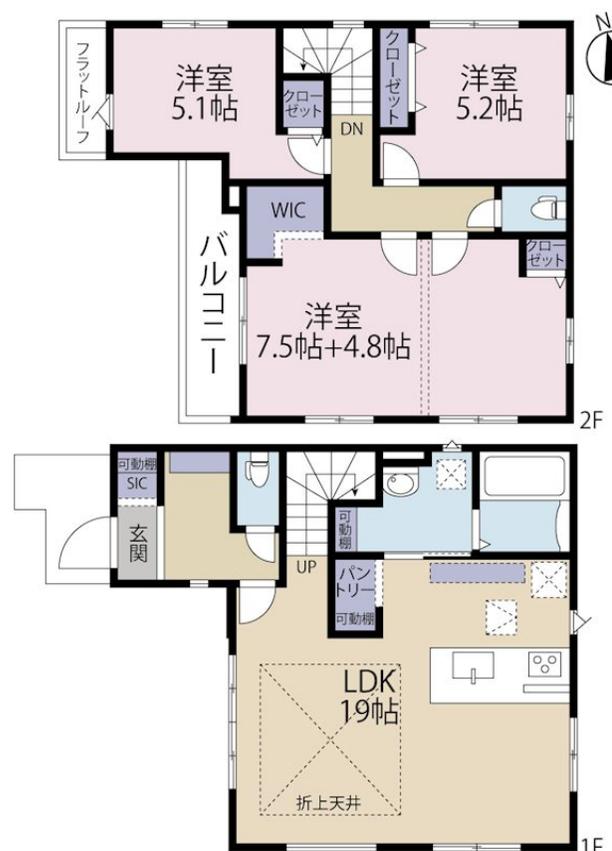
価格	間取りタイプ
8,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市緑ヶ丘1丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩17分 バス停:中原一丁目 バス停徒歩7分		
土地面積	121.99㎡ (約36.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.65㎡ (約29.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UD11W建06432-2号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	調布市立緑ヶ丘小学校 850m / 調布市立第八中学校 800m / 春清学苑幼稚園 600m / いなげや調布仙川店 900m / 切あいなげや調布仙川店 900m / エキ TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 1100m		
その他費用			
備考	間取り/3LDK 間仕切りオプションにて4LDK可 その他・法令上の制限/道路斜線制限、北側斜線制限、第一種高度地区、高さ制限10m、日影規制(一種)3h-2h/1.5m、調布市景観計画(一般地域)、都市計画道路あり(都市計画道路外郭環状線)都市計画法65条(2025年9月8日第270号、他)、開発行為許可証(2008年1月30日 19多建開二開第161号)、開発行為検査済証(2009年6月15日 19多建開二開第161号)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.25-12-005mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

