

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,799万円 | 約74.0万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地   |        |               |
|--------|--|--------|---------------|
| 最適用地   | 住宅用地   |        |               |
| 物件所在地  | 東京都八王子市小比企町  |        |               |
| 交通     | 京王高尾線 山田（東京）駅 徒歩13分  |        |               |
| 土地面積   | 125.05㎡<br>(約37.82坪)   | 他に私道面積 | 42.0㎡ 持分:7分の1 |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地            |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |               |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |               |
| 建ぺい率   | 40%  | 容積率    | 80%           |
| 土地権利   | 所有権  |        |               |
| 法令上の制限 | 景観法  |        |               |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談            |
| 接道状況   |  |        |               |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |               |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水  |        |               |
| 周辺施設   | 7-11 片倉店 1000m / セブンイレブン八王子市みなみ野駅前店 2100m / 八王子市立由井第三小学校 500m / 八王子市立由井中学校 1700m / めじろ保育園 1400m / 八王子実践幼稚園 1800m |        |               |
| その他費用  |  |        |               |
| 備考     |  |        |               |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.26 1-00009

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

