

FOR SALE

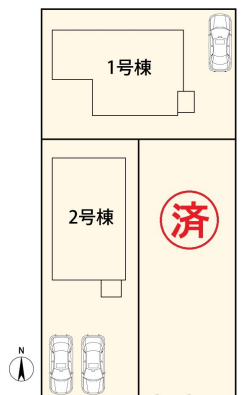
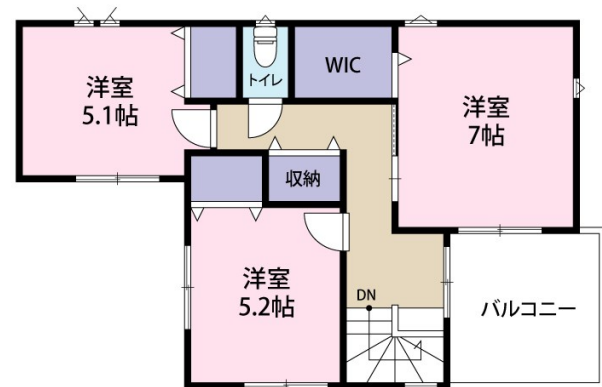
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,980万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|--|--------|------|
| 物件所在地 | 東京都稲城市東長沼 | | |
| 交通 | 京王相模原線 稲城駅 徒歩19分 南武線 稲城長沼駅 徒歩34分 | | |
| 土地面積 | 140.0㎡ (約42.35坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 98.74㎡ (約29.86坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年12月上旬 | 都市計画 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第25UDI1T建00160号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京王ストア 稲城店 1520m / アメリカ稲城ショッピングセンター 2200m / 城山保育園 南山 875m / コマツ幼稚園 2340m / 稲城市立南山小学校 650m / 稲城市立稲城第三中学校 2010m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 高度地区/第1種 備考/住宅省エネルギー証明書・適合証明証は別途費用 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.25-12-304

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

