

# FOR SALE

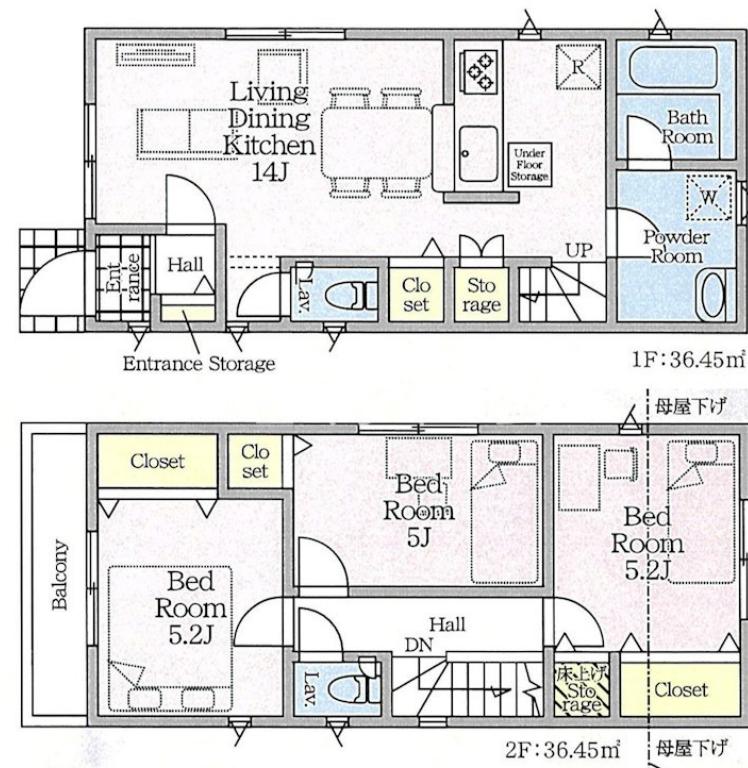
価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺1丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩19分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス6分 バス停:対鷺荘前 バス停徒歩5分		
土地面積	91.19m <sup>2</sup> (約27.58坪)	他に私道面積	
建物面積	72.9m <sup>2</sup> (約22.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC121645号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	京王ストア桜ヶ丘店 1500m / セブンイレブン 多摩関戸5丁目店 877m / ドラッグセイムス 聖蹟桜ヶ丘店 1500m / 京王アーモン聖蹟桜ヶ丘店 1500m / 多摩市立連光寺小学校 1120m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 2400m		
その他費用			
備考	他の法令上の制限/宅地造成等工事規制区域 フラット35S 金利Aプラン。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 太陽光発電設備(諸条件有)		

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.25-12-011mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

