

FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約83.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市新井1丁目		
交通	多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩14分 京王線 高幡不動駅 徒歩17分 京王線 百草園駅 徒歩16分		
土地面積	118.68㎡ (約35.9坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北5.0m 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケット) 百草店 980m / いなげや 日野万願寺駅前店 1240m / ミストッ 府中四谷店 2800m / ヴィリア日野落川店 1200m / 京王高幡ショッ センター 1200m / 日野市立日野第八小学校 320m		
その他費用			
備考	接道状況/北約5.0m位置指定道路(私道) その他/私道「協定書」あり		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.25-12-008mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

