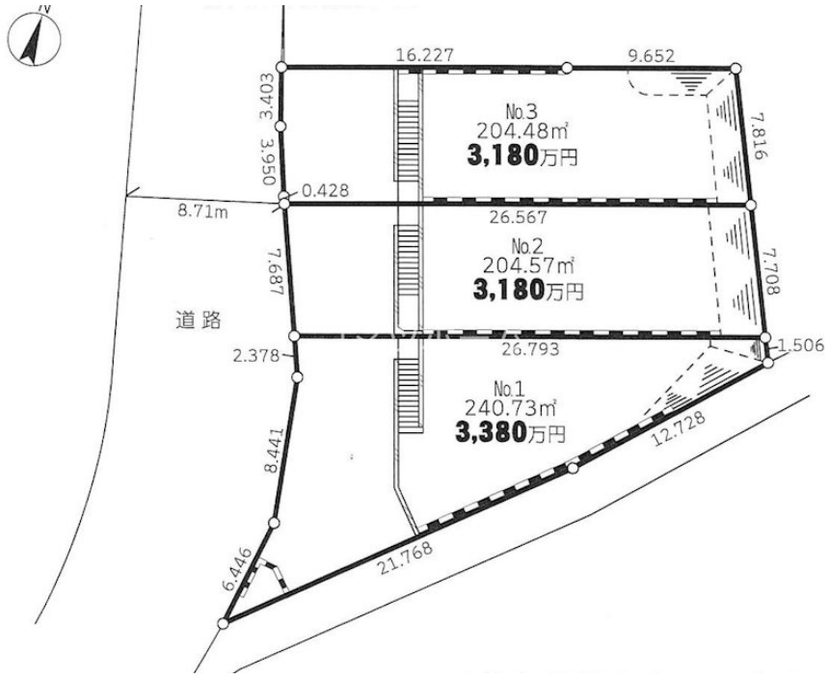
FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約51.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都稲城市坂浜		
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 バス18分 バス停:平尾浄水場 バス停徒歩3分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩23分		
土地面積	204.48㎡ (約61.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	稲城第二小学校 900m / 稲城市稲城第二中学校 1100m / sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 1000m / ﾌﾚｽﾎﾟ若葉台 2600m / ローソン 若葉台駅前店 2000m / ケーズデンキ稲城若葉台店 2200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月26日　　No.25－12－099

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:相原　幸也
取引態様:媒介(仲介)