

FOR SALE

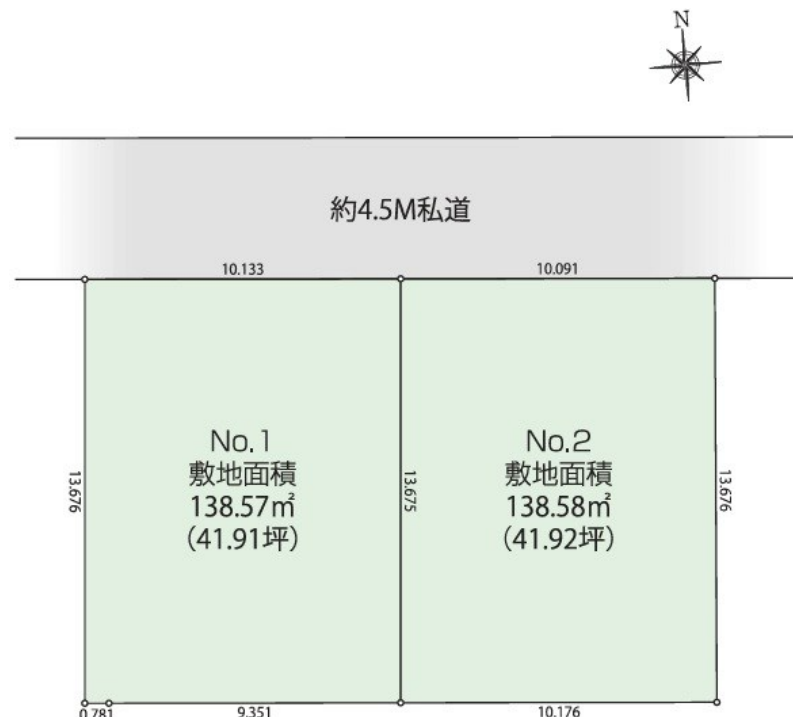
価格	坪単価
4,980万円	約118.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都稲城市矢野口		
交通	京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩11分 京王相模原線 稲城駅 徒歩13分		
土地面積	138.58㎡ (約41.92坪)	他に私道面積	10.0㎡ 持分:4分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	アメリカ稲城ショッピングセンター 800m / 三和アメリカ稲城フード通り店 900m / いなげや稲城矢野口店 1600m / 城山保育園 南山 1000m / 稲城市立稲城第一小学校 750m / 稲城市立稲城第三中学校 240m		
その他費用			
備考	■ 第1種高度地区		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.26-01-002mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

