

FOR SALE

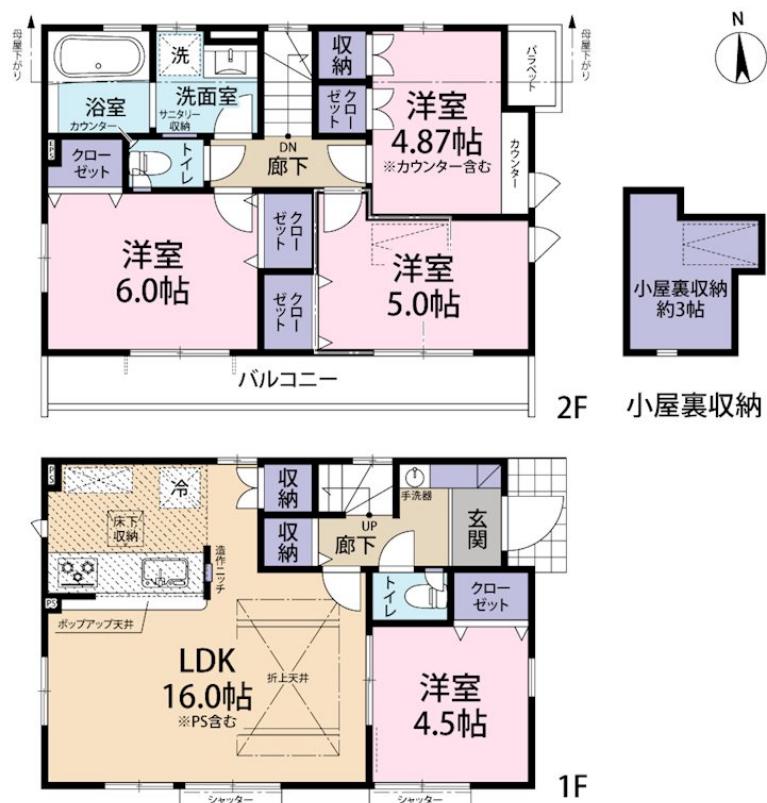
価格	間取りタイプ
6,480万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市北野3丁目	
交通	京王線 仙川駅 徒歩24分 京王井の頭線 三鷹台駅 バス16分 バス停:北野公園 バス停徒歩6分	
土地面積	108.33m ² (約32.76坪)	他に私道面積
建物面積	86.06m ² (約26.03坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月下旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	東4.0m公道	
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/浴室乾燥/フローリング/床下収納/屋根裏収納/複層ガラス/都市ガス/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング/免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	第二小羊チャイルドセンター 420m / 三鷹市立新川保育園 1200m / 春清学苑幼稚園 1300m / 三鷹市立北野小学校 500m / 三鷹市立第六中学校 750m / ピック一三鷹新川店 800m	
その他費用		
備考	フラット35Sをご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。	

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.26-01-005mc



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一
取引態様:媒介(仲介)

