

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス12分 バス停:中和田 バス停徒歩7分 多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩21分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩32分		
土地面積	115.02㎡ (約34.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m	東7.5m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	一部フローリング / 床下収納 / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マツストア 東寺方店 810m / ロッソ 多摩和田店 680m / サンドラッグ東寺方店 900m / 多摩市立愛和小学校 850m / 多摩市立和田中学校 410m / 多摩市立多摩保育園 440m		
その他費用			
備考	土地公簿面積/約125.40㎡ 内:本地部分 約115.02㎡、道路提供部分 約10.38㎡ 建築確認対象面積/約125.39㎡ 建物面積/約92.74㎡ 2025年11月リフォーム 外壁・屋根塗装、防蟻工事、基礎クラック補修、外部水栓・シンク交換、壁・天井クロス貼替、床フローリング上貼、トイレ・洗面室CF貼替、和室畳交換、襖・障子張替、2階洋室の扉・クローゼット交換、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器・インターフォン・スイッチコンセント・火災警報器交換、各部補修、クリーニング		

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.26-01-007mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

