

# FOR SALE

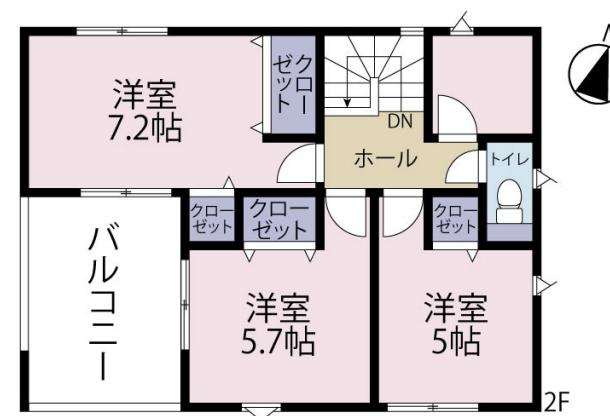
価格	間取りタイプ
5,580万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都八王子市大塚	
交通	多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩2分	
土地面積	165.18m <sup>2</sup> (約49.96坪)	他に私道面積
建物面積	96.38m <sup>2</sup> (約29.15坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年4月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第25UDI1W建11322号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造	
周辺施設	オーケー 多摩大塚店 600m / セブンイレブン八王子大塚店 290m / 大塚保育園分園 300m / 八王子市立由木東小学校 764m / 八王子市立由木中学校 3200m / 大塚・帝京大学駅前郵便局 246m	
その他費用		
備考	延床面積/約96.38m <sup>2</sup> 別途ルーフバルコニー面積約9.72m <sup>2</sup> 備考/敷地：北側に以前井戸がありました。 フラット35S(金利Aタイプ)利用可。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 太陽光発電設備(諸条件有)	

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.26-01-011mc

お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

