

FOR SALE

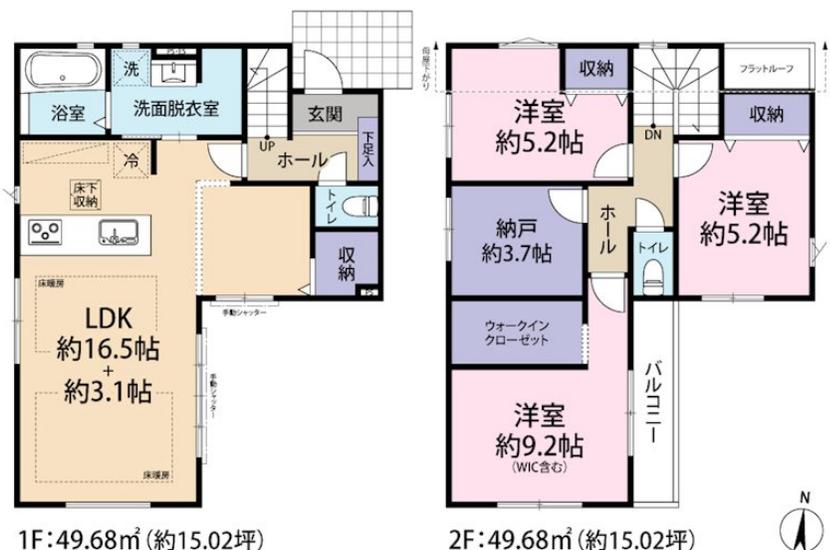
価格	間取りタイプ
8,799万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市深大寺3丁目		
交通	西武多摩川線 新小金井駅 徒歩18分 西武多摩川線 新小金井駅 バス2分 バス停:市境 バス徒歩8分 中央線 武蔵境駅 徒歩23分		
土地面積	125.21㎡ (約37.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建10903号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スパー - 三鷹深大寺店 350m / ホルタセンター 三鷹店 1900m / にしみたか学園三鷹市立井口小学校 1100m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 1300m / 三鷹西野保育園 200m / 鷄鳴幼稚園 400m		
その他費用			
備考	建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 フラット3S利用可(金利Aプラン)。別途申請手数料がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.26-02-031



東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
 TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
 東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一
 取引態様:媒介(仲介)

