

FOR SALE

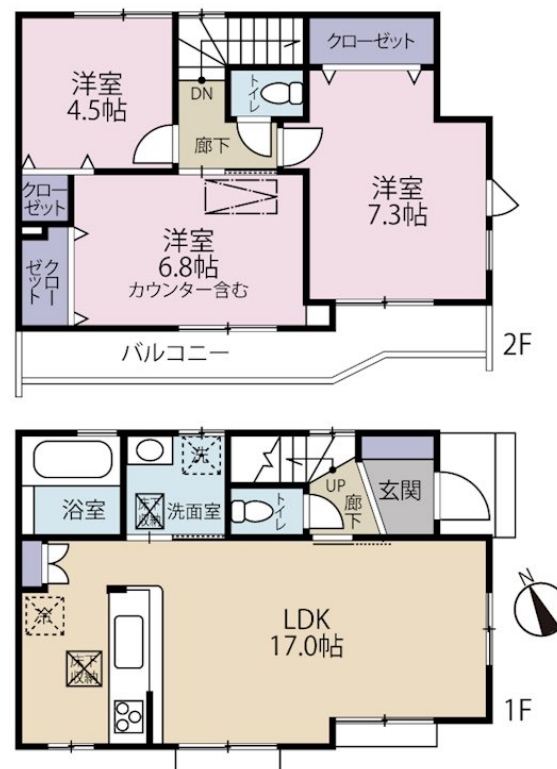
価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市大沢5丁目		
交通	京王相模原線 調布駅 バス14分 バス停:大沢橋羽沢小学校 バス停徒歩3分 中央線 武蔵境駅 バス19分 バス停:大沢橋羽沢小学校 バス停徒歩3分		
土地面積	102.84㎡ (約31.1坪)	他に私道面積	17.0㎡
建物面積	81.8㎡ (約24.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC116721号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVイン ターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	キッチンコート野崎店 2200m / 三鷹市立羽沢小学校 260m / 三鷹市立第七中学校 930m / 椎の実子供の家 560m / 長久寺学園幼稚園 1400m / 野崎保育園 2300m		
その他費用			
備考	■フラット3Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)



No.26-02-032