

FOR SALE

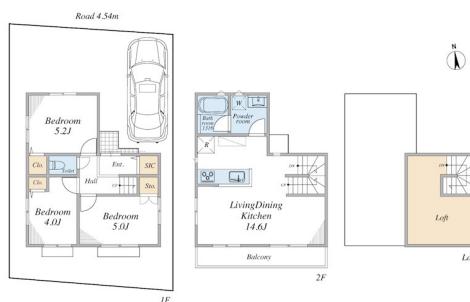
価格	坪単価
2,980万円	約119.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都府中市朝日町1丁目		
交通	京王線 武蔵野台駅 徒歩13分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩13分 西武多摩川線 白糸台駅 徒歩13分		
土地面積	82.4m ² (約24.92坪)	他に私道面積	174.0m ² 持分:10分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	マリエ 飛田給店 1101m / コーナン みらい 車返店 1009m / 府中市立府中第二中学校 1289m / 武蔵野の森公園 1211m / 府中市立南白糸台小学校 1138m / ローソン・スリーエフ 府中朝日町一丁目店 224m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.26-2-1-015

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

