

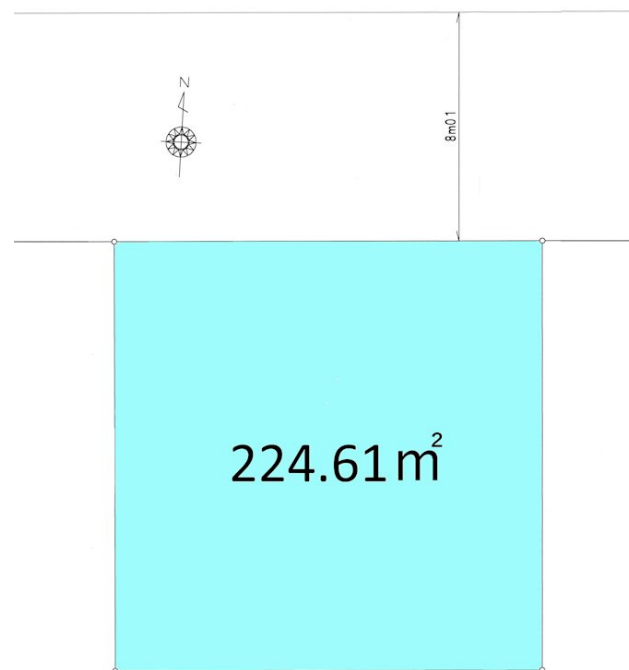
FOR SALE

価格	坪単価
3,980万円	約58.6万円



【外観】

【区画図】



・第1種高度地区 ・めじろ台地区地区計画
現況：古家あり（空き家）更地渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市めじろ台3丁目		
交通	京王高尾線 めじろ台駅 徒歩12分 京王高尾線 はざま駅 徒歩15分		
土地面積	224.61㎡ (約67.94坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北8.0m公道 間口14.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京王高尾線「めじろ台」駅 838m / スーパーアルプスはざま店 443m / イーアス高尾店 1734m / イトヨーカドー八王子店 968m / ファミリーマート 秀栄高専通り店 697m / サンドラッグ めじろ台店 686m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.20260131

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:相原 幸也

取引態様:仲介

