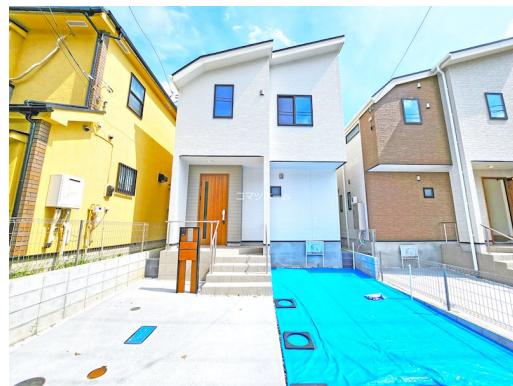


FOR SALE

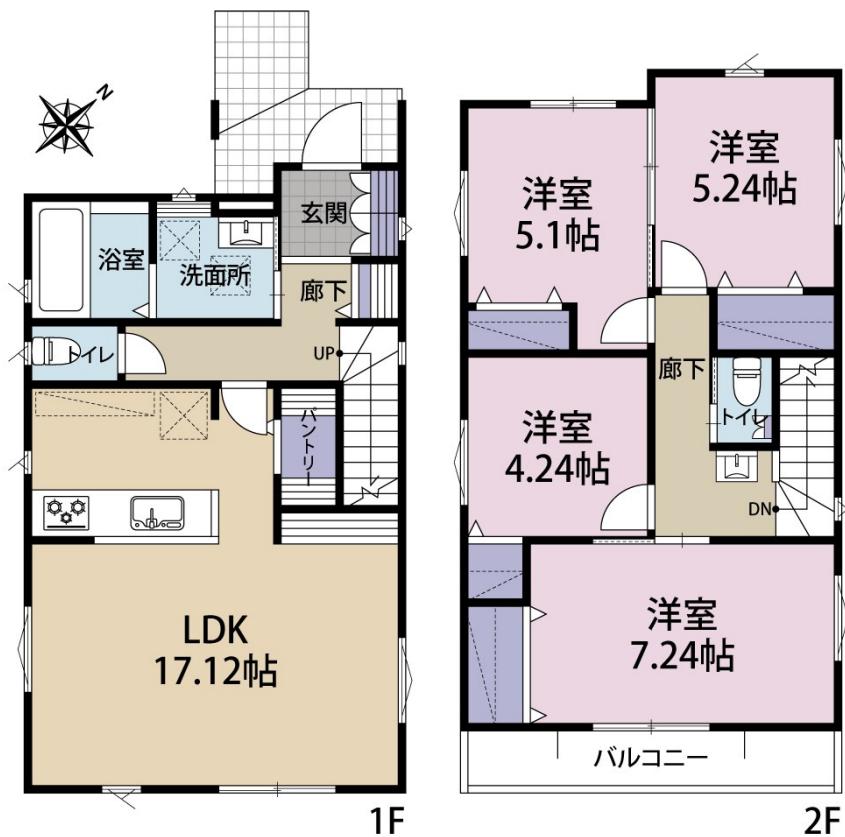
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,390万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|-----------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 東京都町田市鶴川4丁目 | |
| 交通 | 小田急線 鶴川駅 バス15分 バス停:鶴川団地 バス停徒歩3分 小田急多摩線 粟平駅 徒歩33分 小田急線 鶴川駅 徒歩39分 | |
| 土地面積 | 104.27m ² (約31.54坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 96.36m ² (約29.14坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2025年1月 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 150% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北西16.63m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング | |
| 周辺施設 | sanwa鶴川店 897m / 花の木保育園 332m / 和光鶴川幼稚園 739m / 町田市立鶴川第四小学校 534m / 町田市立真光寺中学校 487m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 第2種高度地区、宅地造成及び特定盛土等規制法 | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.25-11-050

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

