

FOR SALE

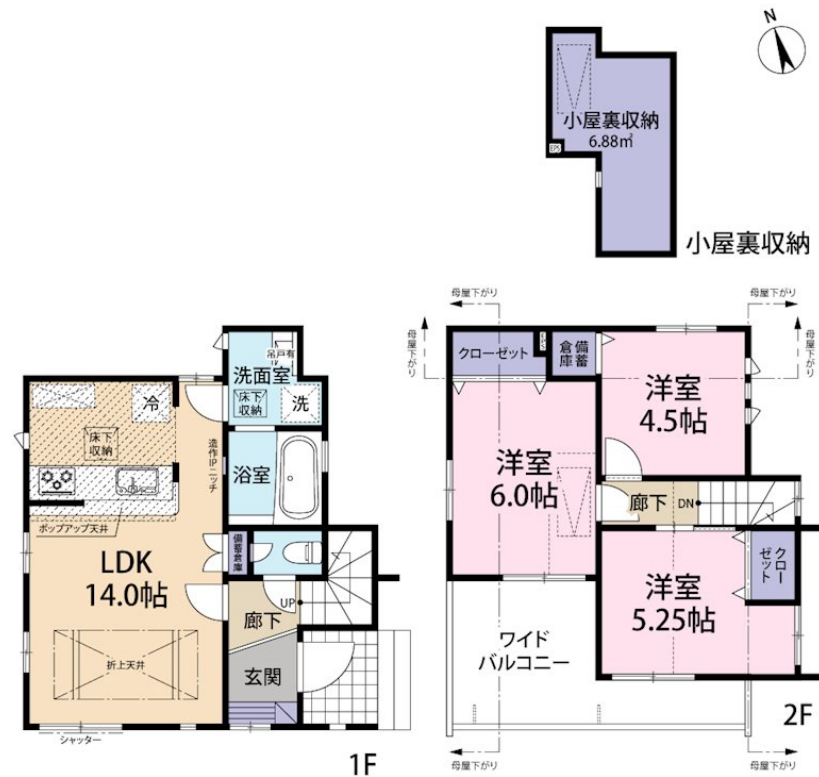
価格	間取りタイプ
5,230万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都府中市浅間町 4 丁目		
交通	京王線 東府中駅 徒歩18分 中央線 武蔵小金井駅 バス14分 バス停:浅間山公園 バス停徒歩3分		
土地面積	86.3㎡ (約26.1坪)	他に私道面積	
建物面積	68.96㎡ (約20.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年5月中旬予定
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC125031号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	平和の森公園 379m / 都立浅間山公園 952m / いなげや 府中浅間町店 709m / 府中市立府中第六小学校 1090m / 府中市立府中第五中学校 1236m / よつば保育園 1206m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月31日

No.26-02-034

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

