

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 5,090万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都府中市西原町4丁目 | | |
| 交通 | 南武線 谷保駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 97.84㎡ (約29.59坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 84.0㎡ (約25.41坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年11月中旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 国立市立国立第七小学校 554m / 府中市立府中第七中学校 1207m / ファミリーマート 谷保駅東店 732m / グルメシティ 国立店 699m / サツストア 府中西原店 1000m / 北山幼稚園 529m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-02-08

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:高橋 康英

取引態様:仲介

