

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都府中市西原町4丁目		
交通	南武線 谷保駅 徒歩11分		
土地面積	97.84㎡ (約29.59坪)	他に私道面積	
建物面積	84.0㎡ (約25.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国立市立国立第七小学校 554m / 府中市立府中第七中学校 1207m / ファミリーマート 谷保駅東店 732m / グルメシティ 国立店 699m / サツストア 府中西原店 1000m / 北山幼稚園 529m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.26-02-08

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:高橋 康英

取引態様:仲介

