

FOR SALE

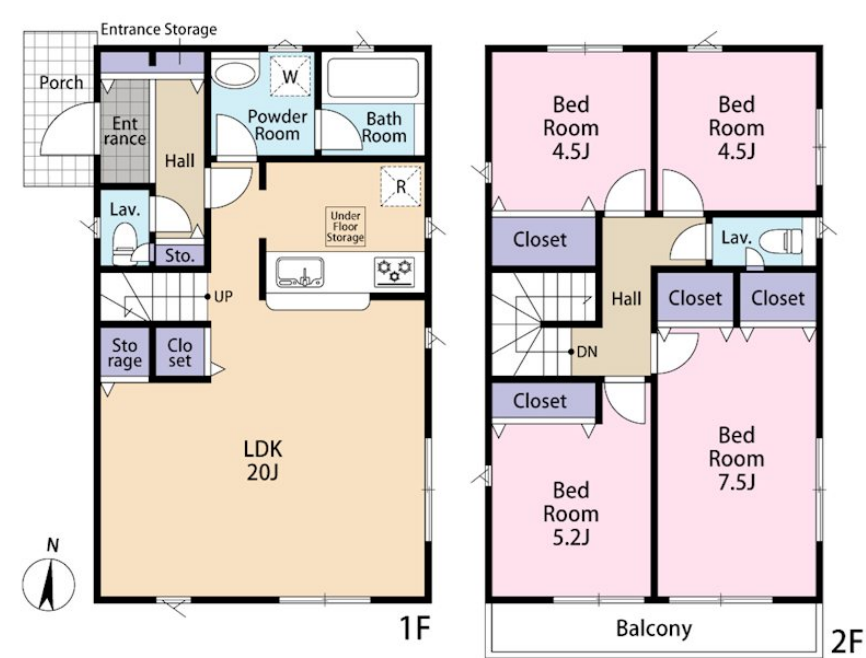
価格	間取りタイプ
6,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市桜ヶ丘1丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩12分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス3分 バス停:新大栗橋 バス停徒歩5分		
土地面積	174.84㎡ (約52.88坪)	他に私道面積	
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	多摩市立多摩第一小学校 1040m / 多摩市立多摩中学校 880m / 多摩みゆき幼稚園 850m / セブンイレブン多摩関戸5丁目店 243m / ドラッグセイムス 聖蹟桜ヶ丘店 700m / 京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター 900m		
その他費用			
備考	■ 公法制限/宅地造成等工事規制区域・桜ヶ丘地区計画 ■ 太陽光発電設備(諸条件有) ■ フラット35S(金利Aプラン)。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月11日

No.26 - 02 - 1101

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

