

FOR SALE

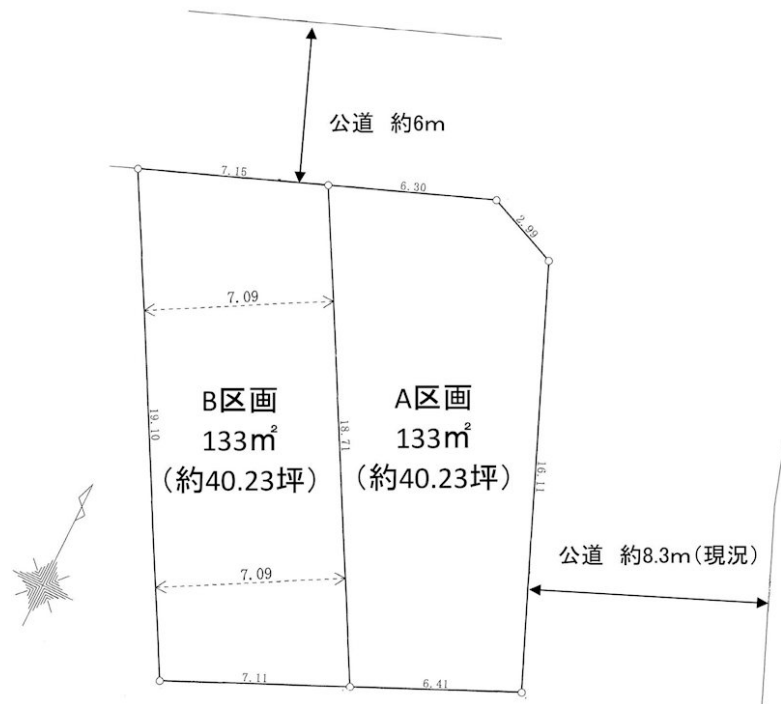
価格	坪単価
3,680万円	約91.5万円



【外観】



【区画図】



西平山土地区画整理事業 仮換地指定済 西平山地区地区計画：沿道築A-2 換地前の為、換地後清算金が発生する可能性があります。 実測面積134.10㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市西平山1丁目		
交通	京王線 平山城址公園駅 徒歩10分 中央線 豊田(東京)駅 徒歩17分		
土地面積	133.0㎡ (約40.23坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 土地区画整理法 / 文化財保護法		
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックス・リイクス・レス平山団地店 316m / イオンモール 多摩平の森 1676m / ヤオコー 日野南平店(東京都) 2267m / セブンス・イレブン 日野東平山2丁目店 368m / 日野市立滝合小学校 885m / 日野市立平山中学校 1170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月25日

No.2025 - 02 - 110



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

