

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都東大和市中央1丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩18分		
土地面積	100.04㎡ (約30.26坪)	他に私道面積	
建物面積	79.94㎡ (約24.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年11月中旬予定
接道状況			
建築確認番号	第25UDIT建04774号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	東大和病院 384m / のぞみ保育園 313m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.26-03-030



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp



取引態様:媒介(仲介)