

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 8,480万円(税込) | 2SLDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市本町2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 75.7㎡ (約22.89坪) | 他に私道面積 | 91.14㎡ 持分:42分の1 |
| 建物面積 | 121.41㎡ (約36.72坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2026年9月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年9月下旬予定 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第25UDI1T建04719号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | しんあい保育園 138m / 小金井市立小金井第二小学校 891m / 小金井市立小金井第一中学校 1055m / 上水公園 710m / 1-3-カ - 武蔵小金井店 849m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.26-03-034

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

