

# FOR SALE

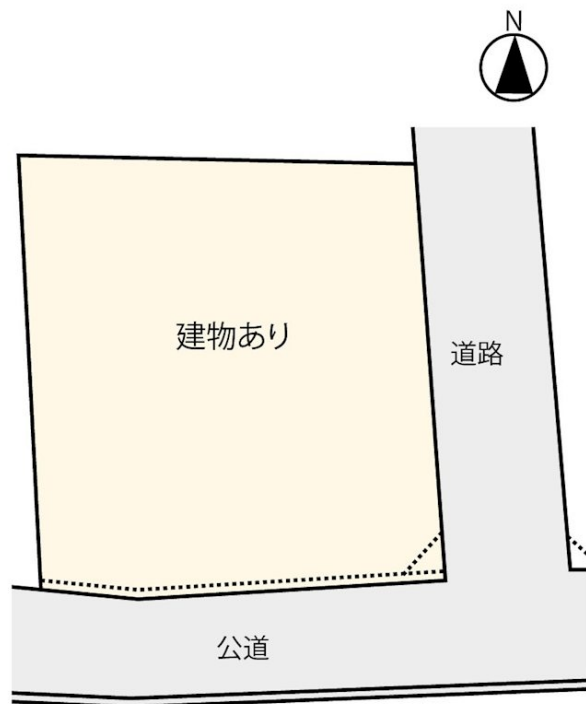
価格	坪単価
2,250万円	約38.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都あきる野市伊奈		
交通	五日市線 武蔵増戸駅 徒歩8分		
土地面積	195.92㎡ (約59.26坪)	他に私道面積	97.0㎡ 持分:8分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	五日市線「武蔵増戸」駅 579m / いなげや あきる野北伊奈店 810m / コメリ・ド&グリーン あきる野伊奈店 765m / 秋川幼稚園 481m / 誠和保育園 756m / あきる野市立増戸小学校 541m		
その他費用			
備考	別に私道49㎡の持分1/8があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月26日

No.26-03-001

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

