

# FOR SALE

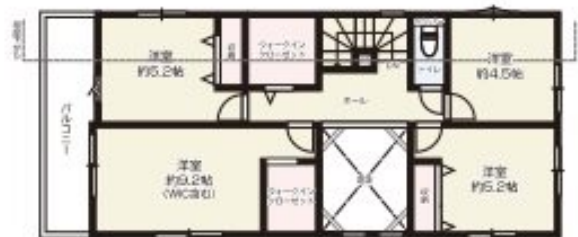
価格	間取りタイプ
9,499万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2F/56.18㎡ (約16.99坪)

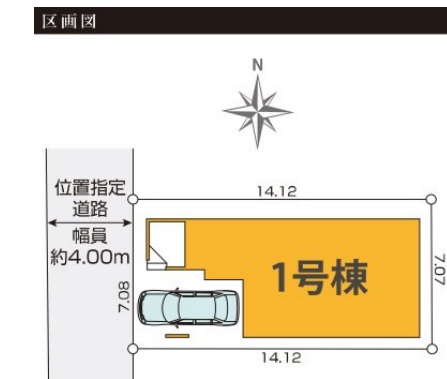


1F/69.56㎡ (約21.04坪)

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国立市中3丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩17分 南武線 谷保駅 徒歩12分		
土地面積	100.0㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	
建物面積	125.74㎡ (約38.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号	第25UDI1W建09389号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国立市谷保第三公園 488m / 国立市立なかよし保育園 650m / フーズマーケットさえぎ富士見台店 652m / 国立市立国立第一中学校 599m / 国立市立国立第五小学校 698m / 【10/14オープン】グイ- 国立店 855m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-03-40-1



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



お問合せ先

東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:仲介

