

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 5,998万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 東京都国立市北3丁目   |        |       |
| 交通     | 中央線 国立駅 徒歩17分<br>南武線 矢川駅 徒歩20分   |        |       |
| 土地面積   | 90.95㎡<br>(約27.51坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 92.73㎡<br>(約28.05坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2025年11月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南4.0m私道  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 国立市立 第二小学校 262m / 国立市立国立第二中学校 1120m / 中ふれあい公園 576m / 7-<br>ズマーケットさえぎ国立店 600m / 西友 国立店 872m / KINOKUNIYA 国立店 933m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.26-03-40-4

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:仲介

