FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,998万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国立市北３丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩17分 南武線 矢川駅 徒歩20分		
土地面積	90.95㎡ (約27.51坪)	他に私道面積	
建物面積	92.73㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国立市立 第二小学校 262m / 国立市立国立第二中学校 1120m / 中ふれあい公園 576m / ﾌｰｽﾞﾏｰｹｯﾄさえき国立店 600m / 西友 国立店 872m / KINOKUNIYA 国立店 933m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日　　No.26-03-40-4

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:仲介