

# FOR SALE

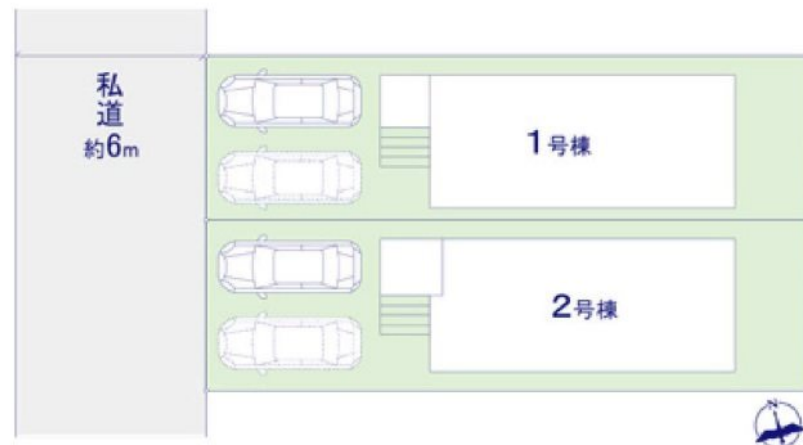
価格	間取りタイプ
5,298万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国立市青柳1丁目		
交通	南武線 矢川駅 徒歩10分		
土地面積	98.04㎡ (約29.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.25㎡ (約23.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国立市立国立第六小学校 303m / 西友 青柳店 673m / いなげやina21国立矢川駅前店 784m / 国立市立国立第二中学校 1263m / 矢川上公園 1061m / 小百合保育園 869m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-30-40-7

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:仲介

