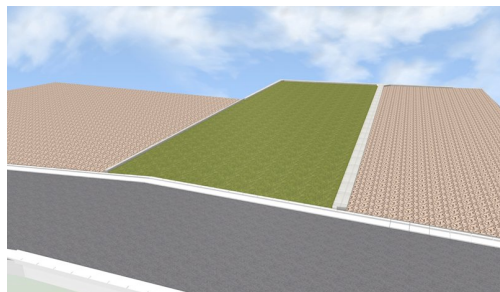


# FOR SALE

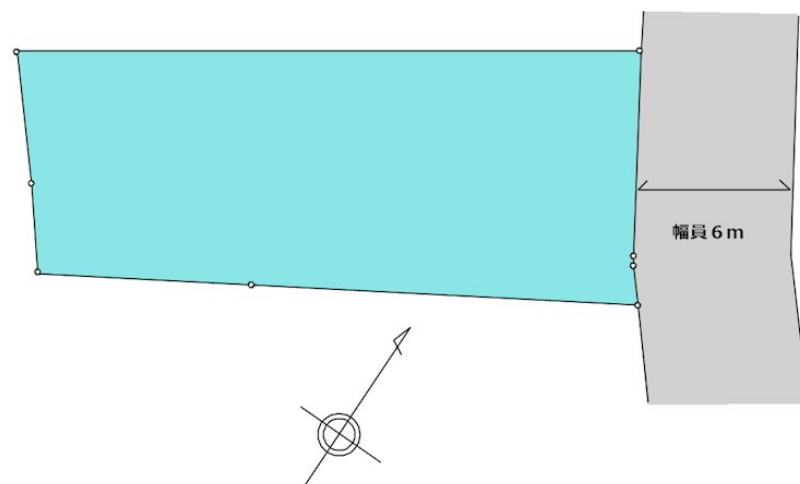
価格	坪単価
4,880万円	約77.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都国立市谷保4丁目		
交通	南武線 谷保駅 徒歩11分		
土地面積	208.73㎡ (約63.14坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 自然公園法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ダイエー国立店イオンフードスタイル 1036m / 業務スーパー 府中本宿店 1513m / クリエイトSD(エス・ディー) 谷保駅北口店 1026m / 府中ヨットクラブ 1507m / ロッソ 府中西府五丁目店 412m / 城山公園 1457m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.2026-03-114

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

