

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稲城市東長沼		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩10分		
土地面積	124.15㎡ (約37.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.6㎡ (約29.82坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-03-70

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

