

# FOR SALE

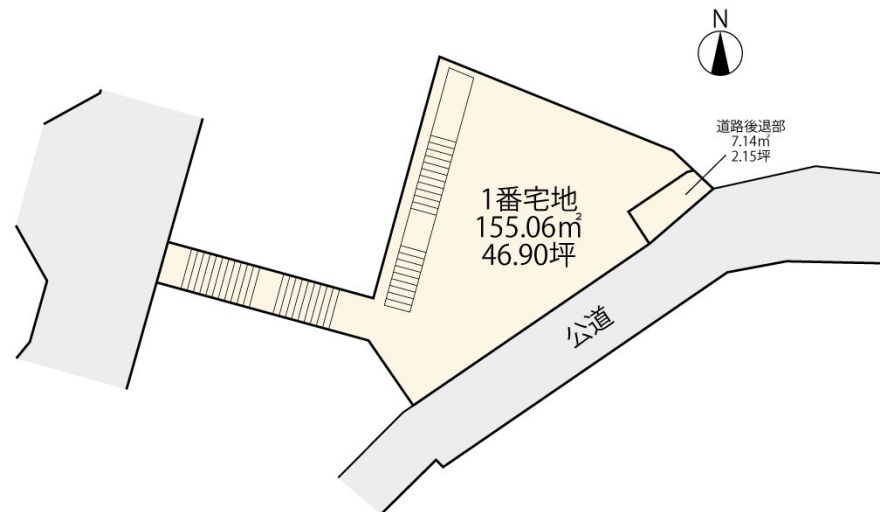
価格	坪単価
2,880万円	約61.4万円



【外観】



【区画図】



セットバック 私道負担

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市連光寺6丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス13分 バス停:東部団地 バス停徒歩2分 小田急多摩線 はるひ野駅 徒歩22分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分		
土地面積	155.06㎡ (約46.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ビッグ・エー 多摩聖ヶ丘店 1118m / 若葉台バオパブ保育園 827m / 文化学園大学附属すみれ幼稚園 1423m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 690m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 991m / 稲城台病院 1092m		
その他費用			
備考	第1種高度地区・高さ制限10m 南側障害物なしのため陽当たり良好 1階、2階合わせて約132.60㎡(約40坪)の建物が建築可能		

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.26-04-51

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

