

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 5,699万円(税込) | 4LDK |



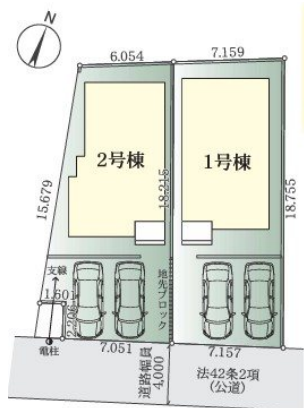
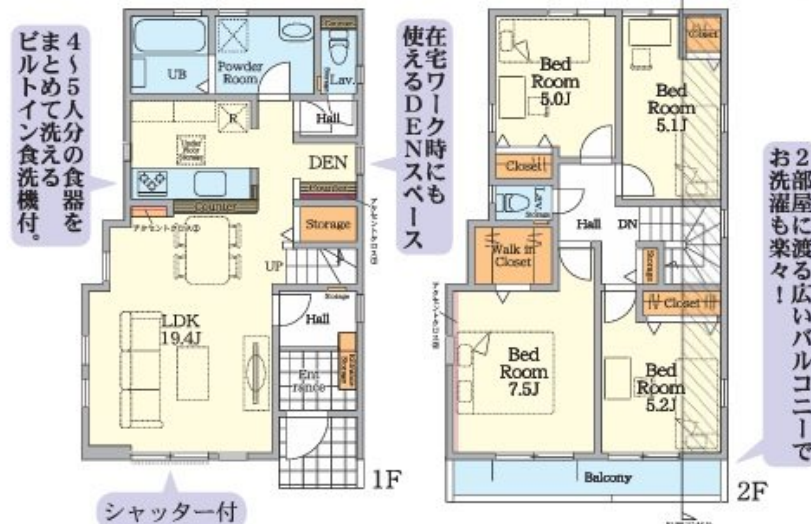
【外観】



【間取り図】

2号棟 4LDK+WIC

- ※家具は含まれておりません。
- 土地面積/130.71㎡ ■建物面積/101.85㎡
- 1階面積/50.10㎡ ■2階面積/51.75㎡
- 建築確認番号/第25UDI1W建11561号(令和8年1月26日)



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都八王子市東中野 | | |
| 交通 | 多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩7分 多摩モノレール 松が谷駅 徒歩15分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩27分 | | |
| 土地面積 | 130.71㎡ (約39.53坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 101.85㎡ (約30.80坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年6月中旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第25UDI1W建11561 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-04-56

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

