

FOR SALE

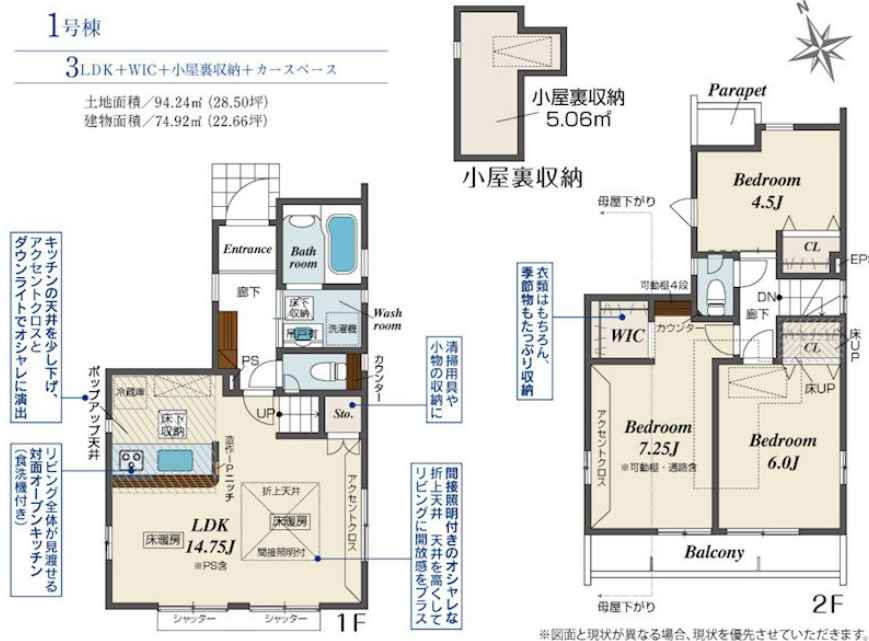
価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	京王線 仙川駅 バス7分 バス停:新川団地中央 バス停徒歩12分 中央・総武線各停 吉祥寺駅 バス28分 バス停:新川団地中央 バス停徒歩12分		
土地面積	94.24㎡ (約28.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.92㎡ (約22.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ビッグイー三鷹新川店 325m / イィ TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 544m / 三鷹市立第六中学校 688m / 三鷹市立新川保育園 699m / 三鷹市立第一小学校 1067m / 新川丸池公園 684m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.26-04-036

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

