

# FOR SALE

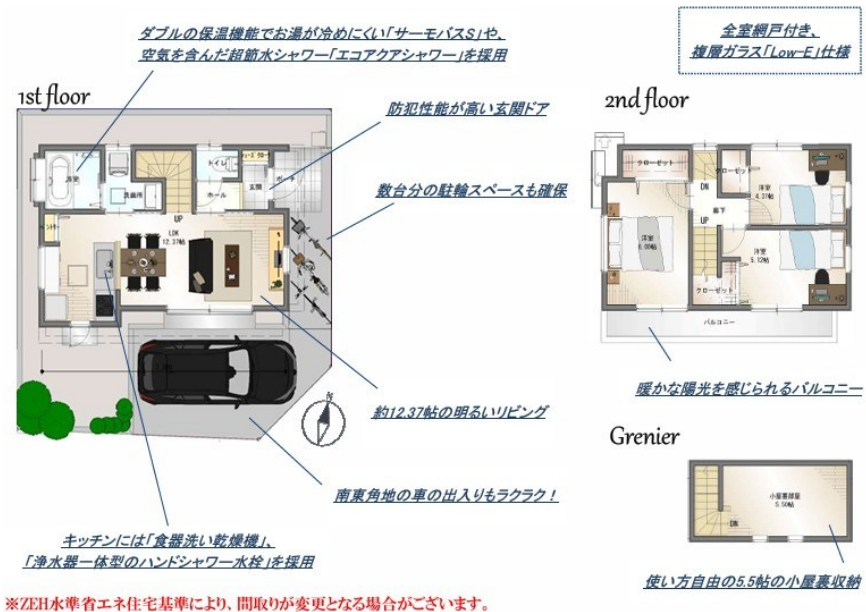
価格	間取りタイプ
4,900万円(税込)	3LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町5丁目		
交通	多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩15分 多摩モノレール 立飛駅 徒歩17分 多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩23分		
土地面積	85.28㎡ (約25.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.21㎡ (約25.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年9月中旬
接道状況	南5.2m		
建築確認番号	第UDI1T健5180	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	若葉ケヤキモール 1130m / 業務ｽﾊﾟｰ 国立弁天通り店 964m / いなげや 立川栄町店 918m / ららぽーと立川立飛 1545m / 江の島保育園 254m / 国分寺市立第八小学校 853m		
その他費用			
備考	東側道路持分有 土地境界確定図85.21㎡ 登記簿面積85.28㎡		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.26-05-51

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

