

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,080万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市中原4丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩18分		
土地面積	100.88㎡ (約30.51坪)	他に私道面積	
建物面積	79.48㎡ (約24.04坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	中原雑木林公園 169m / 三鷹中原幼稚園 312m / 三鷹市立東台小学校 710m / 業務ｽﾊﾞｰｽﾞ 柴崎店 552m / 三鷹市立第五中学校 1426m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.26-05-30



東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
 TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
 東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

