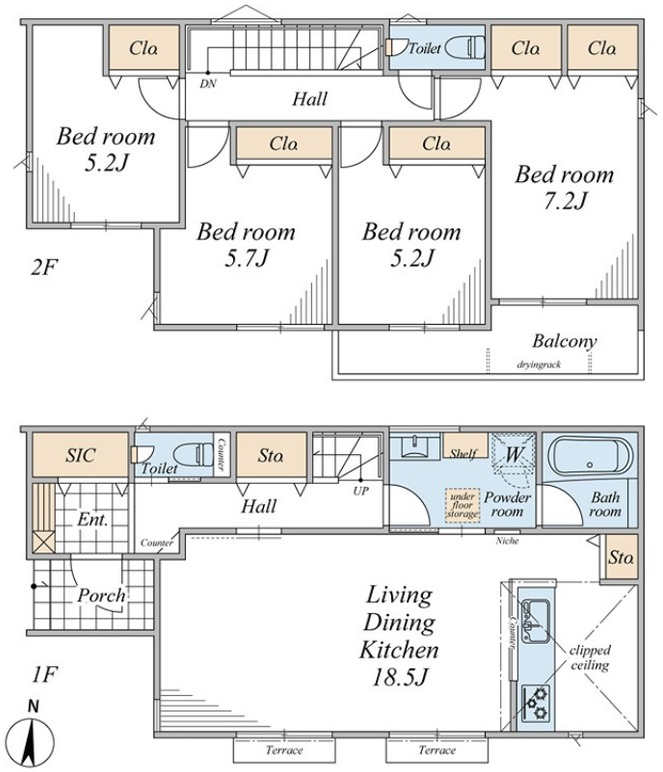
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都国分寺市東元町１丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩12分		
土地面積	129.73㎡ (約39.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.61㎡ (約32.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況		引渡日	2026年12月下旬
接道状況			
建築確認番号	第26UDI１T建00391号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	いなげやina21 小金井貫井南店 440m / 国分寺市立第一小学校 543m / 貫井けやき広場 874m / こどもの家保育園 858m / ぬくい南幼稚園 483m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 小金井貫井南町5丁目店 369m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月6日　　No.26-05-10-110

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:渡辺　英司
取引態様:媒介(仲介)