

# FOR SALE

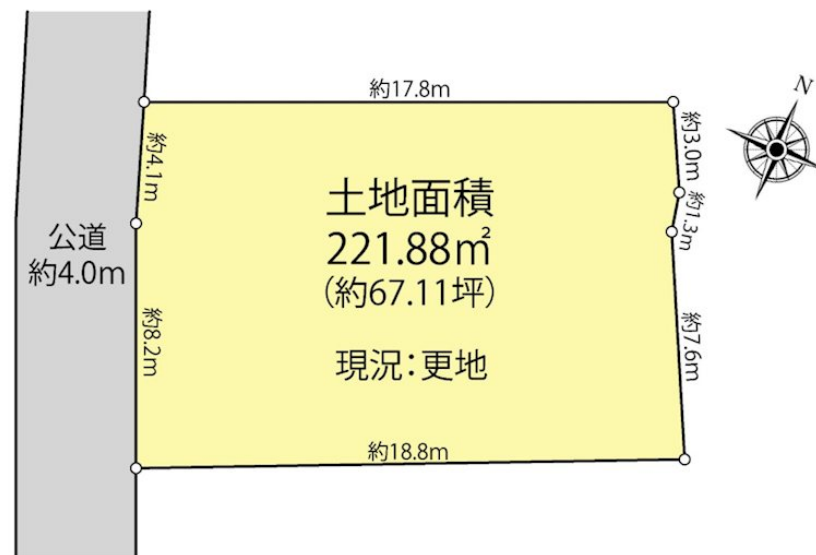
価格	坪単価
2,280万円	約34.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市連光寺4丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩29分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス8分 バス停:桜ヶ丘C . C バス停徒歩2分		
土地面積	221.88㎡ (約67.11坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ビッグ・エー多摩聖ヶ丘店 1735m / ロピア若葉台店 2339m / 京王リトナード永山店 3199m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.2026-05-22

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

