

FOR SALE

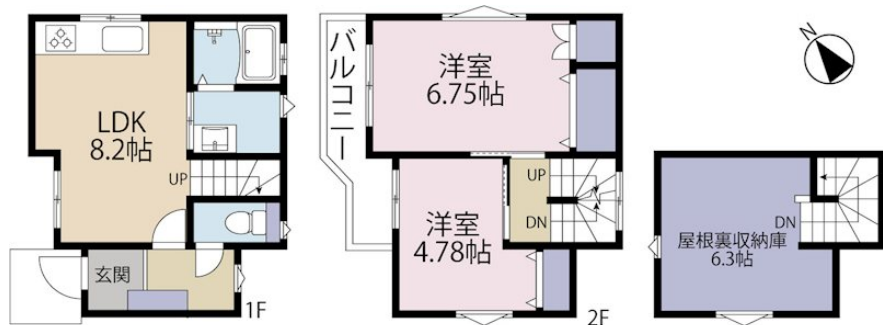
価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	2SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都小金井市前原町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分		
土地面積	65.2㎡ (約19.72坪)	他に私道面積	11.44㎡ 持分:1分の1
建物面積	52.0㎡ (約15.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2027年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2027年1月下旬
接道状況	南私道		
建築確認番号	第26UDI1T建01199号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	小金井市立前原小学校 958m / 小金井市立南中学校 675m / Homer(ホーム-) 290m / 野川緑地公園 800m / いなげや 府中浅間町店 783m / 光明第二保育園 781m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.26-07-030-1

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一
取引態様:媒介(仲介)

