

FOR SALE

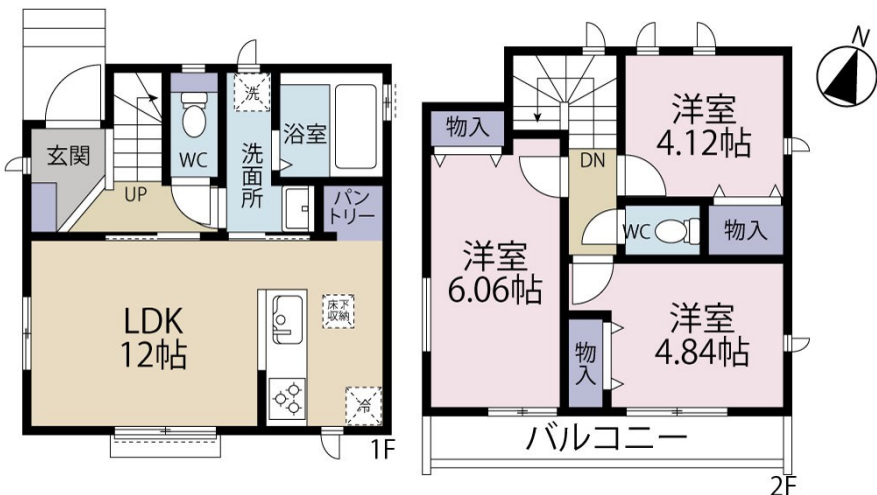
価格	間取りタイプ
5,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市染地 2 丁目		
交通	京王線 布田駅 徒歩13分 京王線 国領駅 徒歩14分		
土地面積	84.45㎡ (約25.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	67.48㎡ (約20.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	2026年10月中旬
接道状況			
建築確認番号	第HPA-26-03550-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	調布市立杉森小学校 271m / 調布市立第三中学校 489m / コブ みらい コブ 調布染地店 871m / マルイ 国領店 1265m / 西友 国領店 1296m / 古天神公園 1099m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月4日

No.26-06-601

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

