

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,699万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市聖ヶ丘2丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩15分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩15分		
土地面積	199.54㎡ (約60.36坪)	他に私道面積	
建物面積	108.54㎡ (約32.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	70%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	第26UDI1W建02087号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市立聖ヶ丘中学校 177m / 馬引沢第1公園 605m / ビッグ・エー多摩聖ヶ丘店 404m / 多摩市立 聖ヶ丘学童クラブ 543m / 多摩市立聖ヶ丘図書館 544m / セブンイレブン多摩蓮光寺店 616m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月19日

No.26-06-70

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

