

FOR SALE

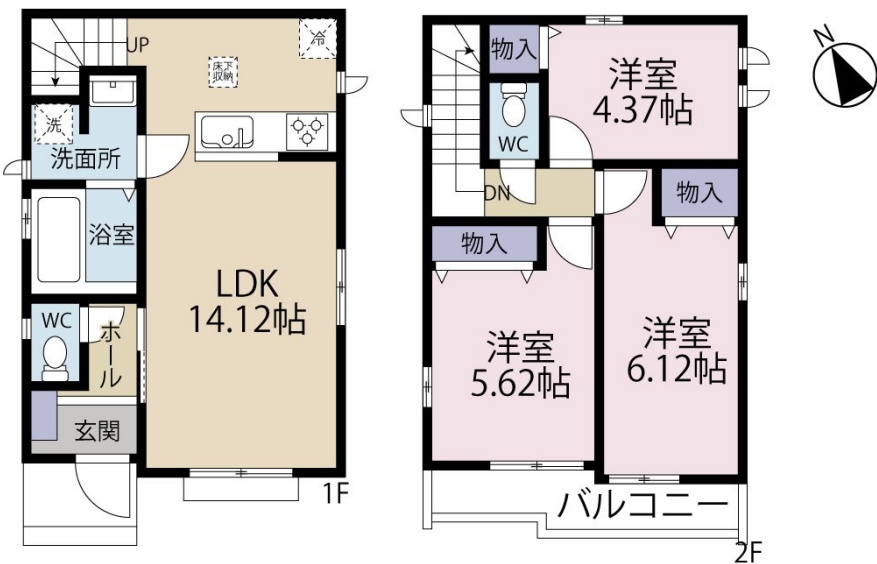
価格	間取りタイプ
7,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都調布市東つつじヶ丘3丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩13分		
土地面積	90.12㎡ (約27.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	71.83㎡ (約21.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-26-02960-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	調布たちばな幼稚園 374m / 調布市立第四中学校 532m / 調布市立若葉小学校 722m / いなげや 狛江東野川店 734m / 実篤公園 892m / LIFE つつじヶ丘店 910m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月4日

No.26-06-609



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和
取引態様:媒介(仲介)

