

# FOR SALE

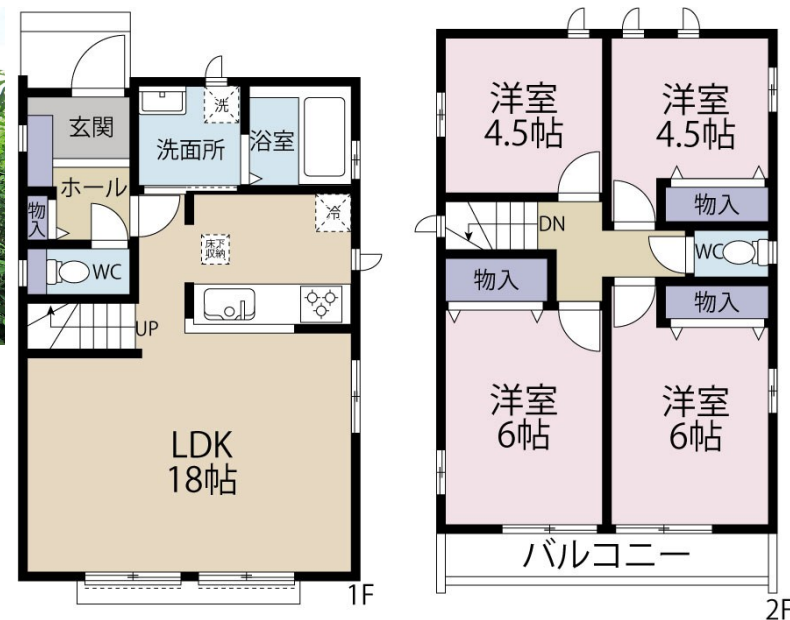
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 6,790万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                     |        |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件所在地  | 東京都調布市佐須町 5 丁目                                                                                         |        |     |
| 交通     | 京王線 柴崎駅 徒歩14分<br>京王線 国領駅 徒歩18分                                                                         |        |     |
| 土地面積   | 113.05㎡<br>(約34.19坪)                                                                                   | 他に私道面積 | 無し  |
| 建物面積   | 89.01㎡<br>(約26.92坪)                                                                                    | 地目     | 宅地  |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                  |        |     |
| 築年月    | 2026年10月下旬                                                                                             | 都市計画   |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                            |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                    | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                    |        |     |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                                                   |        |     |
| 現況     | 新築                                                                                                     | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   |                                                                                                        |        |     |
| 建築確認番号 | 第HPA-26-04162-1号                                                                                       | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング                         |        |     |
| 周辺施設   | 調布市立神代中学校 352m / 佐須公園 318m / マリアの園幼稚園 503m / 業務スーパー 柴崎店 962m / 八雲台保育園 1049m / トップフレッシュマーケット 深大寺店 1060m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                        |        |     |
| 備考     |                                                                                                        |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月4日

No.26-06-611

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

