

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,880万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

| 物件種目   | 戸建                                                                                                              |        |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 物件所在地  | 東京都日野市東豊田4丁目                                                                                                    |        |           |
| 交通     | 中央線 豊田（東京）駅 徒歩16分<br>京王線 南平駅 徒歩19分                                                                              |        |           |
| 土地面積   | 115.2㎡<br>(約34.84坪)                                                                                             | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 92.87㎡<br>(約28.09坪)                                                                                             | 地目     | 畑         |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                           |        |           |
| 築年月    | 2027年1月                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                     |        |           |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                             | 容積率    | 100%      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                             |        |           |
| 法令上の制限 |                                                                                                                 |        |           |
| 現況     | 未完成                                                                                                             | 引渡日    | 2027年1月下旬 |
| 接道状況   | 東6.0m公道                                                                                                         |        |           |
| 建築確認番号 | 第26UDI1T建00945号                                                                                                 | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                  |        |           |
| 周辺施設   | イオンモール多摩平の森 1356m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 1322m / スーパーアルファ 豊田南店 1163m / 黒川清流公園 857m / 日野中央公園 682m / 日野市立豊田小学校 620m |        |           |
| その他費用  |                                                                                                                 |        |           |
| 備考     |                                                                                                                 |        |           |

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.2026-06-202

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也  
取引態様:媒介(仲介)

